



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.8,83,59,416/- (Rupees Eight Crore Eighty Three Lakh Fifty Nine Thousand Four Hundred and Sixteen Only)** as on **17.01.2025** together with further interest to be charged from **18.01.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Bhavannji Mills, D.No.41/1, Srivilliputhur Road, Idaiyankulam Village, Srivilliputhur Taluk, Virudhunagar District - 626117. No.2.M/s.Shree Bhavannji Cotton Mills Pvt Ltd, D.No.51, Madathupatti Road, Rajapalayam - 626117. No.3.Mr.Harish Bhavannji Patel, S/o.Bhavannji Lakhmshi Patel, D.No.596F-1, Srirangapalayam, Rajapalayam - 626117. No.4.Mr.Purushotham Bhavannji Patel, S/o.Bhavannji Lakhmshi Patel, D.No.596 F-1/3, Srirangapalayam, Rajapalayam - 626117. No.5.Mrs.Prathima, W/o.Harish Bhavannji Patel, D.No.596F-1, Srirangapalayam, Rajapalayam - 626117. No.6.Mrs.Vasanthi, W/o.Purushotham Patel, D.No.596 F-1/3, Srirangapalayam, Rajapalayam - 626117. No.7.Mr.Nilesh Patel, S/o.Harish Bhavannji Patel, D.No.596F-1, Srirangapalayam, Rajapalayam - 626117. No.8.Mr.Bhupesh Patel, S/o.Harish Bhavannji Patel D.No.596F-1, Srirangapalayam, Rajapalayam - 626117.**

Note: That our 077-Rajapalayam Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080089920) dated 03-Jun-2022 requested by No 1. of you represented by No. 3 to 8 of you as Partner for which No.3 to 8 of you stood as Co-obligants and No. 1 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of Rs.30,00,000/- at a ROI of 13.25% The same has been also classified as NPA on 31-Dec-2022 and the outstanding balance as on 17.01.2025 is Rs.41,58,265/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 18.01.2025 till the date of realization

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Property Owned By Bhavannji Mills

The site together with the superstructure existing and to be put up thereon situate at S.No.41/1 with an extent of 3 Acres 92 Cents Mamsapuram Village, Idaiyankulam Punja lands, Srivilliputhur Sub Registrar Jurisdiction Virudhunagar District **Boundaries North by-** P.K.Ramasamy Raja Factory Land, **East by-** Pottal Oorani, **South by-** Shenbagathammal Punja, **West by-** Kottimukkalur Chavadi Nanja Including well right and Kamalai, Kamalai Kuzhi and Utthi Vaikkal and etc.

Reserve Price: Rs.5,70,00,000/- (Rupees Five Crore Seventy Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
11.03.2025	City Union Bank Limited, Rajapalayam Branch, 406, Tenkasi Road, Rajapalayam, Virudhunagar - 626117 Telephone No: 04563-230432, Mobile No: 9364510848

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Rajapalayam Branch, 406, Tenkasi Road, Rajapalayam, Virudhunagar - 626117.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:04563-230432, Mobile No:9364510848.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 18.02.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கட்டுகாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.4M/s.பவன்ஜி மில்ஸ், கதவு எண்.41/1, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ரோடு, இடையன்குளம் கிராமம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் தாலுக்கா, விருதுநகர் மாவட்டம்-626117. 2.M/s.ஸ்ரீ பவன்ஜி காட்டன் மில்ஸ் ப்ரவேட் லிமிடெட், கதவு எண்.51, மத்துப்பட்டி ரோடு, இராஜபாளையம்-626117. 3.திரு.ஹரிஷ் பவன்ஜி பட்லே, த/பெ. பவன்ஜி லக்ஷ்மி பட்லே, கதவு எண்.596F-1, ஸ்ரீரெங்கபாளையம், இராஜபாளையம்-626117. 4.திரு.புருஷோத்தம் பவன்ஜி பட்லே, த/பெ.பவன்ஜி லக்ஷ்மி பட்லே, கதவு எண்.596F-1/3, ஸ்ரீரெங்கபாளையம், இராஜபாளையம்-626117. 5.திருமதி.ப்ரதிமா, க/பெ.ஹரிஷ் பவன்ஜி பட்லே, கதவு எண்.596F-1, ஸ்ரீரெங்கபாளையம், இராஜபாளையம்-626117. 6.திருமதி.வசந்தி, க/பெ.புருஷோத்தம் பட்லே, கதவு எண்.596F-1/3, ஸ்ரீரெங்கபாளையம், இராஜபாளையம்-626117. 7.திரு.நிலேஷ் பட்லே, த/பெ.ஹரிஷ் பவன்ஜி பட்லே, கதவு எண்.596F-1, ஸ்ரீரெங்கபாளையம், இராஜபாளையம்-626117. 8.திரு.பூபேஷ் பட்லே, த/பெ.ஹரிஷ் பவன்ஜி பட்லே, கதவு எண்.596F-1, ஸ்ரீரெங்கபாளையம், இராஜபாளையம்-626117 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 17.01.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.8,83,59,416/- (ரூபாய் எட்டு கோடி எண்பத்து மூன்று லட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பதாயிரத்து நானூற்று பதினாறு மட்டும்) மற்றும் 18.01.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: எங்கனது 077 - ராஜபாளையம் கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 3 முதல் 8 வரையிலான நபர்கள் பங்குதாரர்களாக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 3 முதல் 8 வரையிலான நபர்கள் இணைவிருப்பதாரர்களாக இருப்பதாலும், 1-ஆம் நபர் பிணைய தாரராக இருப்பதாலும், 03-ஜூன்-2022 அன்று (CUB OS L SPECIAL-BR:501812080089920) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.30,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 13.25% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 31-டிசம்பர்-2022 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 17.01.2025 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.41,58,265/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 18.01.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம் பவன்ஜி மில்ஸ்-க்கு சொந்தமான சொத்து

விருதுநகர் மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்கு உட்பட்ட மம்சாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.41/1, இடையன்குளம், 3 ஏக்கர் 92 சென்ட் பகுசை நிலம், தற்போதைய, எதிர்கால கட்டுமானங்கள் உட்பட **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: P.K.ராமசாமி ராஜா தொழிற்சாலை நிலம், கிழக்கில்: பொட்டல் ஊரணி, தெற்கில்: செண்பகத்தம்மாள் பஞ்சை, மேற்கில்: கொட்டிமுக்காளூர் சாவுடி நஞ்சை, இத்துடன் கிணறு உரிமை, கம்மாளை, கம்மாளை குழி, உட்டி வாங்க்கால் முதலியன உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.5,70,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து கோடி எழுபது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
11.03.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், இராஜபாளையம் கிளை, 406, தென்காசி ரோடு, இராஜபாளையம், விருதுநகர் - 626117 தொலைபேசி எண்: 04563-230432, செல் எண்: 9364510848

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், இராஜபாளையம் கிளை, 406, தென்காசி ரோடு, இராஜபாளையம், விருதுநகர் - 626117 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கனது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கு **தொலைபேசி எண்: 04563-230432, செல் எண்:9364510848- ஐ தொட்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25 % தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25 % தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனையை தொகையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம்: கும்பகோணம், தேதி: 18.02.2025 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (டெபர்ய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm